

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kinh phí di dời Cửa hàng xăng dầu Công ty TNHH MTV Phạm Sơn và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);



Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Trích Biên bản số 26/BB-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc họp Hội đồng bồi thường thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục di dời cửa hàng xăng dầu Công ty TNHH MTV Phạm Sơn, dự án: Đường tỉnh 918 (giai đoạn 2) của Trung tâm Khuyến công và Tiết kiệm năng lượng;

Theo Báo cáo số 29/BCTT ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Công ty TNHH TV - TM - DV Thịnh Phát báo cáo kết quả thẩm tra dự toán xây dựng công trình hạng mục di dời Cửa hàng xăng dầu Công ty TNHH MTV Phạm Sơn, dự án: đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 3179/SCT-QLCN ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Sở Công Thương thành phố Cần Thơ về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ công trình di dời Cửa hàng xăng dầu Công ty TNHH MTV Phạm Sơn bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông tại Tờ trình số 1173/TTr-PKTHĐT ngày 04 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kinh phí di dời Cửa hàng xăng dầu Công ty TNHH MTV Phạm Sơn và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ, với tổng kinh phí là: **677.668.555** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn năm trăm năm mươi lăm đồng). Trong đó:

1. Chi phí bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Phạm Sơn:	642.207.566 đồng
- Chi phí xây dựng sau thuế (chi phí di dời cửa hàng xăng dầu)	642.207.566 đồng

2. Chi phí tư vấn:	22.173.370 đồng
- Chi phí lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (chi cho Trung tâm Khuyến công và Tiết kiệm năng lượng)	17.853.370 đồng
- Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng và thẩm tra dự toán công trình (chi cho Công ty TNHH TV - TM - DV Thịnh Phát)	4.320.000 đồng
3. Chi phí cho tổ chức công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 2%:	13.287.619 đồng
Tổng cộng (1+2+3):	677.668.555 đồng

Điều 2. Nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan và tổ chức bị ảnh hưởng dự án.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I triển khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến tổ chức có tên tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện đúng các trình tự theo quy định hiện hành, đảm bảo công khai cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án được biết. Đồng thời rà soát, củng cố hồ sơ pháp lý trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, đảm bảo đầy đủ, chính xác và đúng đối tượng, xác định nghĩa vụ tài chính để khấu trừ theo quy định trước khi chi trả chi phí bồi thường (nếu có).

Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, số lượng, số liệu, đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định hiện hành.

Đối với trường hợp phát sinh sau về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất Hội đồng bồi thường dự án xem xét, giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH MTV Phạm Sơn có trách nhiệm chấp hành đầy đủ và đúng thời gian về thu hồi đất theo quy định của Nhà nước; bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

Trường hợp không thực hiện đúng quy định hoặc có hành vi chống đối, lôi kéo người khác tham gia việc không chấp hành các quy định bồi thường thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06 tháng 8 năm 2026.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố Cần Thơ, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước KV XIX;
- Chủ tịch UBND phường;
- Trưởng khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, DK. /s/

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoàng Phúc